



Vaše č.j.: -
Č. j.: JMK 145367/2026 dle rozdělovníku
Sp. zn.: S - JMK 153226/2025 OKSÚ
Vyřizuje: Ing. Vokřínková
Telefon: 541 655 413
Počet listů/stran: 3/6
Počet příloh -
Datum: 01.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Výzva k doplnění žádosti

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako nejbližší nadřízený správní orgán ve smyslu § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jehož působnost je založena § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, obdržel dne 29.10.2025 spisový materiál Městského úřadu Vyškov, stavební úřad (MěÚ Vyškov), k provedení odvolacího řízení ve věci povolení stavby s názvem „Odkanalizování obce Kučerov“ na pozemcích v katastrálním území Hlubočany, Kučerov a Lysovice. Proti vydanému rozhodnutí č.j. MV 58421/2025 ze dne 28.07.2025 a opravnému rozhodnutí č.j. MV 67911/2025 ze dne 03.09.2025, sp. zn. MV99636/2024/SÚ/Km, záměr Z/2024/62022, podali účastníci řízení Milan Sychra, zemědělský podnikatel IČO 71204679, nar. 06.10.1976, Kučerov 160, 682 01 Vyškov a Petr Sychra, zemědělský podnikatel, IČO 71204687, nar. 06.10.1976, Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov, dne 01.09.2025 odvolání. Stavebníkem je obec Kučerov, IČO 00291978, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1, která je zastoupena obchodní společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Z textu podaného odvolání bylo zřejmé, že ve své části směřuje proti obsahu závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, Odboru životního prostředí ze dne 11.09.2024, č.j. MV 75356/2024, spis. zn. MV/68776/2024, a proto vyžádal odvolací správní orgán opatřením ze dne 07.11.2025

potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí).

Jelikož KrÚ zjistil, že rozhodnutí nebylo doručeno všem účastníkům řízení, předal spis zpět na MěÚ Vyškov k doslání rozhodnutí. Rozhodnutí o povolení záměru č.j. MV 58421/2025 ze dne 28.07.2025 a opravné rozhodnutí č.j. MV 67911/2025 ze dne 03.09.2025 bylo dosláno všem účastníkům řízení dne 31.08.2026.

Následně KrÚ posoudil spisový materiál, ze kterého bylo zjištěno, že žádost o povolení záměru podle § 197 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, neobsahuje požadované náležitosti podle § 184 stavebního zákona, a proto podle § 185 odst. 2 ve spojení s § 225 odst. 3 stavebního zákona a dle § 45 odst. 2 správního řádu

vyzývá

stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a k předložení níže uvedených podkladů nejpozději do **31.03.2027**, a to:

podle § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: dokumentace pro povolení záměru (PD)

- Z úřední činnosti (součinnost odboru životního prostředí MěÚ Vyškov a doložení existence studní odvolatelem) byl zjištěn výskyt studní na pozemcích parc.č. st. 231 a st. 220/1 v k.ú. Kučerov. Jelikož lze v území obce Kučerov výskyt studní náležejících k rodinným domům předpokládat, je třeba doplnit do PD údaj o zjištění výskytu studní v obci, které by mohli být záměrem ovlivněny a prokázat soulad s § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je požadována jak v případě stavby studny, tak v případě stavby možného zdroje znečištění, tj. v záměru navržených kanalizačních přípojek).

V návaznosti na odvolací námitky i námitky uváděné v průběhu řízení doplnit PD:

- V PD doplnit již uvedené řešení k zabránění poklesu hladiny podzemní vody v případě jejího zastižení (tj. i poklesu hladiny vody v okolních studních):

V PD jsou navrženy dvě řešení, a to opatření dna rýhy flexibilní drenážní trubkou z tvrdého PVC KG DN 100 ve štěrkopískovém loži a čerpání podzemní vody do nejbližší kanalizační šachty stávající kanalizace, případně rozstřík do zeleně, po ukončení prací zaslepení drenáže. Následně k zamezení poklesu hladiny vody ze studní v blízkosti pokládaného kanalizačního potrubí proběhne instalace jílového těsnění cca po 30 m.

Druhé řešení navrhuje namísto drenážního potrubí provést větší štěrkopískové lože (bez drenážního potrubí), popřípadě určení systému odvádění vody zhotovitelem.

Do textové části PD pro obě navržená řešení doplnit vysvětlení, zda bude jílové těsnění dosahovat až k původnímu terénu a tím zabránovat nepříznivým změnám hladiny podzemní vody. Pro první řešení dále doplnit, jestli jako drenážní potrubí bude použita perforovaná trubka, a v tomto případě, zda při jejím ponechání a zaslepení nebude i přesto odvádět podzemní vodu a snižovat tím hladinu podzemní vody v okolních studních.

- Z hlediska přípravy PD uvést, zda nyní navržená poloha kanalizačních přípojek je vhodná k napojení jednotlivých nemovitostí, tj. že v PD zmíněný pasport stávající kanalizace slouží pouze k ověření již zjištěného stávajícího stavu možnosti napojení kanalizačních přípojek k rodinným domům.
- Doložit inženýrsko-geologický průzkum.

podle § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Infos Art, s.r.o., Státní pozemkový úřad (stavba k melioracím pozemků),
- aktualizovaná vyjádření, jejichž platnost již uplynula: ČEPS, a.s., České radiokomunikace, a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., obec Rostěnice-Zvonovice, GasNet, s.r.o., Cetin a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Povodí Moravy, s.p., Infos Leas, spol. s r.o.

KrÚ s ohledem na stanovenou lhůtu pro doplnění žádosti upozorňuje stavebníka, že podklady, které již byly v řízení předloženy, musí být aktualizovány v případě, kdy jejich platnost vyprší před doplněním kompletních podkladů, popř. vypršela by v krátké lhůtě navazující na doplnění podkladů (z důvodu možnosti projednání žádosti). Jedná se o vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. s platností do 03.11.2026.

U S N E S E N Í

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako nejbližší nadřízený správní orgán ve smyslu § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jehož působnost je založena § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, obdržel dne 29.10.2025 spisový materiál Městského úřadu Vyškov, stavebního úřadu, k provedení odvolacího řízení ve věci povolení stavby s názvem „Odkanalizování obce Kučerov“ na pozemcích v katastrálním území Hlubočany, Kučerov a Lysovice. Proti vydanému rozhodnutí č.j. MV 58421/2025 ze dne 28.07.2025 a opravnému rozhodnutí č.j. MV 67911/2025 ze dne 03.09.2025, sp. zn. MV99636/2024/SÚ/Km, záměr Z/2024/62022, podali účastníci řízení Milan Sychra, zemědělský podnikatel IČO 71204679, nar. 06.10.1976, Kučerov 160, 682 01 Vyškov a Petr Sychra, zemědělský podnikatel, IČO 71204687, nar. 06.10.1976, Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov, dne 01.09.2025 odvolání. Stavebníkem je obec Kučerov, IČO 00291978, Kučerov 59, 682 01 Vyškov 1, která je zastoupena obchodní společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov.

KrÚ v odvolacím řízení rozhodl takto:

Podle § 185 odst. 2 a § 225 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve spojení s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, se odvolací řízení

přerušuje.

Podle § 196 odst. 4 stavebního zákona se lhůta pro vydání rozhodnutí v případě přerušení řízení z důvodu vad žádosti přerušuje a začne znovu běžet od počátku po jejich odstranění.

O d ů v o d n ě n í

KrÚ v průběhu odvolacího řízení zjistil, že podaná žádost o vydání povolení záměru neobsahuje zákonem stanovené náležitosti. Předložená dokumentace pro povolení stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je třeba ji v souladu s touto vyhláškou

dopracovat. Zejména je třeba doplnit komplexní řešení vlivu stavby na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území a dále doložit soulad stavby s § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění). Dále dle § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona je třeba doložit chybějící vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury uvedené v digitální technické mapě. Dle § 185 odst. 2 stavební úřad vyzve stavebníka k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti a řízení usnesením přeruší. Dle § 225 odst. 3 stavebního zákona odvolací orgán použije ustanovení dílu 1 a tím substituuje povinnosti prvoinstančního úřadu.

KrÚ žadateli tímto opatřením ve výzvě poskytl dle § 45 odst. 2 správního řádu přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti.

KrÚ rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Usnesení o přerušení řízení se dle § 185 odst. 2 stavebního zákona doručuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat.

Elektronický podpis: 7.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Martina Hortová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2029 16:58 +01:00

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží – jednotlivě

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: 4qfgxx3
(zastoupení pro Obec Kučerov, Kučerov č.p. 59, 682 01 Vyškov)

Příloha pro stavebníka: zakres zjištěné polohy studní

Na vědomí - jednotlivě

2. Obec Kučerov, Kučerov č.p. 59, 682 01 Vyškov, IDDS: 2dfbuh5
3. Obec Hlubočany, Hlubočany 22, 682 01 Vyškov, IDDS: ifwani8
4. Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov, IDDS: sggawsj
5. JMK - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno, IDDS: k3nk8e7
6. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IDDS: m49t8gw
7. EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: b4gxki9
8. Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410/13, 682 01 Vyškov, IDDS: d4jumdj

9. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnys6
11. Infos Art, s.r.o., Valdická č.p. 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IDDS: kegzbff
12. ROSTĚNICE,a.s., Rostěnice č.p. 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov, IDDS: hw2f4q2
13. Karel Legner, Kučerov č.p. 203, 682 01 Vyškov
14. Věra Legnerová, , Kučerov č.p. 203, 682 01 Vyškov
15. Michal Mráz, Kučerov č.p. 207, 682 01 Vyškov
16. Olga Mrázová, Kučerov č.p. 207, 682 01 Vyškov
17. Ladislav Sekanina, Kučerov č.p. 155, 682 01 Vyškov
18. Lenka Sekaninová, Kučerov č.p. 155, 682 01 Vyškov
19. Lucie Krátká, Kučerov č.p. 172, 682 01 Vyškov
20. Milan Krátký, Kučerov č.p. 172, 682 01 Vyškov
21. Milan Sychra, Kučerov č.p. 160, 682 01 Vyškov, IDDS: yijqwnj
22. Petr Sychra, Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov, IDDS: uypqwyz
23. KrÚ, odbor životního prostředí – zde
24. Městský úřad Vyškov, stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov, IDDS: wc6bqdy
25. Ondřej Hubáček ČKAIT 1007043, IDDS:4nesdnq

Na vědomí – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, ve vztahu:

- **k pozemkům: parc.č. st.** 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39/1, 42, 44, 45, 47, 49, 51, 53/1, 53/2, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 58, 59, 60, 61, 66/1, 66/2, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 71, 72, 74/1, 74/2, 74/3, 76, 77, 78, 81, 82, 85, 86, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116/1, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 129, 130/1, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 141, 142, 143/2, 144, 146, 151, 152, 154, 155/1, 157, 158/1, 161, 182, 183/1, 187, 188, 192, 193, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 203, 205, 206, 209/4, 210, 211, 212, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 239, 240, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 272, 273, 274, 276, 277, 279, 280, 281, 282, 285, 288, 289, 294, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 306, 323, 338, 348, 349, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 365, 366, 369, 371, 4423, 5030, 5031, 5037, **parc. č.** 1, 3/1, 3/3, 3/8, 3/12, 3/13, 4/4, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/16, 4/18, 4/19, 4/20, 4/23, 5/2, 5/3, 6, 8/3, 9, 10, 12, 22, 32/2, 32/3, 33/3, 33/4, 35/2, 37/2, 38/2, 40/2, 42/2, 43/1, 43/2, 45/1, 45/2, 46, 47/1, 47/2, 48, 49/2, 50, 51/2, 53, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 67/2, 67/3, 72/2, 74/2, 75/1, 77, 79/1, 80/2, 80/4, 81/2, 81/3, 82/2, 83/2, 84/2, 84/3, 87/1, 88/2, 89/2, 92/2, 93/2, 93/3, 94/2, 95/2, 96/2, 97/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/2, 102/3, 102/4, 102/6, 102/7, 104/2, 105/1, 105/2, 107, 108, 109, 110, 128/1, 138/2, 140, 141/2, 141/3, 144/1, 144/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155/1, 155/2, 157/1, 157/2, 159, 160/2, 161, 193, 194/3, 195/1, 197/4, 200, 202, 203, 204, 205/2, 231/2, 231/3, 233/2, 234/2, 238/1, 238/3, 239, 243/2, 245/2, 246, 360/3, 360/6, 360/11, 360/13, 360/17, 360/19, 360/23, 360/28, 360/29, 360/31, 360/33, 360/35, 360/36, 362/1, 362/3, 363/3, 364/1, 364/2, 364/5, 366, 370/4, 370/6, 371/3, 372/2, 373/3, 374/2, 374/5, 374/7, 374/11, 374/12, 377/2, 377/4, 568, 580/1, 595/2, 625/1, 641/1, 643/1, 643/3, 4117, 4119, 4300/1, 4300/2, 4300/3, 4326, 4328, 4347, 4348, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360,

4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4394, 4395, 4412, 4422, 4461, 4463, 4464, 4490, 4492, 4493, 4494, 4496, 4498, 4499, 4515, 4528, 4534, 4535, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544/1, 4544/2, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565/2, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4580, 4583, 4587, 4588, 4615, 4617, 4638, 4655, 4660, 4661, 4662, 4664/1, 4665, 4666, 4667, 4681, 4682, 4683, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4692, 4693, 4696/1, 4696/2, 4697, 4712, 4727, 4759/2, 4763, 4769/1, 4769/2, 4770, 4777/1, 5016, 5027, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5046, 5049, 5050, 5052, 5053, 5054 **v katastrálním území Kučerov, parc. č. 2501, 2502 v katastrálním území Hlubočany, parc.č. st. 213, parc. č. 2525, 2526, 2894, 2898, 2900, 2901, 2902, 2919, 2920, 2922, 303/2, 368/2, 2582/1, 2909/3, 2910/1, 2910/2, 2913, 2916, 2917, 2918 v katastrálním území Lysovice, parc. č. 3616 v katastrálním území Kozlany u Vyškova,**

- **ke stavbám: Kučerov** č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 108, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 114, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 127, č.p. 129, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 185, č.p. 186, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 200, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 209, č.p. 210, **Lysovice** č.p. 132.
- **vlastníci veřejné technické infrastruktury:** CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky

1. Obec Kučerov, Kučerov 59, 682 01 Vyškov, IDDS: 2dfbuh5
2. Obec Hlubočany, Hlubočany 22, 682 01 Vyškov, IDDS: ifwani8
3. Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov, IDDS: sggawsj
4. Obec Kozlany u Vyškova, Kozlany 8, 683 41 Bohdalice, IDDS: n2kbsjx